

СОГЛАСОВАНО
 Главный инженер
 ООО «Шерегеш - Энерго»

Утверждаю:



В.В. Иванов

Директор
 ГКУ Таштагольский СРЦ
 А.В. Санжеников

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1. Энергоснабжающая организация: ООО «ЮКЭК»

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета	Наличие теплового пункта	Схема отопления	Система отопления
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Геологическая, 53Б	2018	кирпич	нет	нет	есть	зависимая	закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результат анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024г	Количество дней	243
	2024-2025г	Количество дней	242
	2025-2026г	Количество дней	233
2	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024г	Количество случаев	0
	2024-2025г	Количество случаев	0
	2025-2026г	Количество случаев	0
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024г	Количество случаев	0
	2024-2025г	Количество случаев	0
	2025-2026г	Количество случаев	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2023-2024г	-	удовлетворительно
	2024-2025г	-	удовлетворительно
	2025-2026г	-	удовлетворительно
4.1	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии.		
	2023-2024г	Количество случаев	0

	2024-2025г	Количество случаев	0
	2025-2026г	Количество случаев	0
4.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2023-2024г	Количество случаев	0
	2024-2025г	Количество случаев	0
	2025-2026г	Количество случаев	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Пункт правил	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	11.4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	01.08.2026г
2	11.5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	15.08.2026г
3	11.5.1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	01.08.2026г
4	11.5.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.	01.08.2026г
5	11.5.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	05.05.2026г
6	11.5.4.	Документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	15.09.2026г
7	11.5.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	01.08.2026г
8	11.5.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	15.08.2026г
9	11.5.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	15.09.2026г
11	11.5.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	15.09.2026г

		установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	
13	11.5.13.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.09.2026г
14	11.5.14.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	20.09.2026г
15	11.5.15.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	15.09.2026г
16	11.5.16.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	01.09.2026г
18	11.5.19.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.09.2026г